

Algemene voorwaarden (AV) - vakantiehuis Maja

Verhuurder: Benjamins Poser, Klosterlausnitzer Str. 24, 07639 Weißenborn, Duitsland

1. Aankomst / vertrek

Aankomst dagelijks vanaf 17.00 uur en vertrek dagelijks uiterlijk om 10.00 uur. Het vertrek dient op de dag van vertrek uiterlijk om 10.00 uur plaats te vinden. Bij een overschrijding van de vertrektijd met meer dan 30 minuten wordt een extra nacht in rekening gebracht.

Andere aankomst- en vertrektijden kunnen individueel met de verhuurder worden afgesproken. Indien de huurder op de dag van aankomst om 22.00 uur niet verschijnt, wordt het contract geacht te zijn ontbonden na een periode van 48 uur zonder kennisgeving aan de verhuurder. De verhuurder of zijn vertegenwoordiger kan dan vrijelijk over het object beschikken. Een (proportionele) terugbetaling van de huur wegens vroegtijdig vertrek zal niet plaatsvinden.

2. Speciale verzoeken en aanvullende overeenkomsten

zijn in principe mogelijk. Ze vereisen een schriftelijke bevestiging van de verhuurder.

3. Betaling

Het huurcontract wordt geldig na ontvangst van de aanbetaling op de rekening van de verhuurder. De aanbetaling van 20% van het huurbedrag dient binnen zeven dagen na ontvangst van de boekingsdocumenten te worden voldaan. Na betaling van de aanbetaling dient het saldo 30 dagen voor vertrek te worden voldaan.

Nevenkosten voor water, parkeerplaats, afval en elektra worden niet in rekening gebracht.

4. Berusting

U kunt het contract op elk moment opzeggen.

Opzegging dient schriftelijk te geschieden. Bij herroeping bent u verplicht ons de door ons geleden schade te vergoeden:

- Geen vergoeding vanaf de dag van de boekingsbevestiging door de verhuurder tot de 121e dag voor aanvang van de huur
- vanaf de 120e dag tot de 61e dag voor aanvang van de huurperiode
- vanaf de 60e dag tot de 15e dag voor aanvang van de huur 50% van de totale prijs
- vanaf de 14e dag tot de 8e dag voor aanvang van de huur 80% van de totale prijs

Bij annulering minder dan acht dagen voor aanvang van de huurperiode dient de volledige reissom te worden betaald. De datum van ontvangst van uw opzeggingsbericht telt. Reeds gestorte bedragen worden verrekend.

U kunt zorgen voor een vervanger die uw contract aangaat onder de vermelde voorwaarden. Schriftelijke melding is voldoende.

5. Verplichtingen van de huurder

De huurder verplicht zich zorgvuldig om te gaan met de gehuurde zaken (vakantiewoning, inventaris en buitenfaciliteiten). Indien er tijdens de huur schade ontstaat aan de vakantiewoning en/of de inventaris daarvan, is de huurder verplicht dit direct te melden bij het vastgoedbeheer.

Bij aankomst geconstateerde gebreken en schade dienen direct te worden gemeld aan het beheer van het pand, anders is de huurder aansprakelijk voor deze schade. Voor het verhelpen van schade en gebreken dient een redelijke termijn te worden gegund.

Claims van klachten die niet onmiddellijk ter plaatse worden gemeld, zijn uitgesloten. Ook klachten die de verhuurder ontvangt aan het einde van het verblijf of na het verlaten van de vakantiewoning zijn uitgesloten van vergoeding.

In het geval van onderbrekingen in de prestaties, is de huurder verplicht om al het redelijke te doen binnen de reikwijdte van zijn wettelijke verplichting om de verstoring te verhelpen en eventuele geleden schade te minimaliseren.

Op de dag van vertrek dienen persoonlijke spullen door de huurder te worden afgevoerd, huisvuil dient te worden gedeponereerd in de daarvoor bestemde containers, servies dient schoon en afgewassen te worden opgeborgen in de keukenkastjes.

6. Privacybeleid

De huurder stemt ermee in dat noodzakelijke persoonsgegevens kunnen worden opgeslagen, gewijzigd en/of verwijderd als onderdeel van de met hem gesloten overeenkomst. Alle persoonlijke gegevens worden strikt vertrouwelijk behandeld.

7. Aansprakelijkheid

De advertentie is naar ons beste weten gemaakt. Wij zijn niet aansprakelijk voor enige invloed op het gehuurde door overmacht, door in het land gebruikelijke stroom- en waterstoringen en door storm. Evenzo is er geen aansprakelijkheid in het geval van onvoorziene of onvermijdbare omstandigheden zoals officiële bevelen, plotselinge bouwplaatsen of verstoringen veroorzaakt door natuurlijke en lokale gebeurtenissen. De verhuurder helpt echter graag bij het oplossen van de problemen (voor zover dit mogelijk is).

Aansprakelijkheid van de verhuurder voor het gebruik van de ter beschikking gestelde speel- en sporttoestellen is uitgesloten.

De aankomst en het vertrek van de huurder is zijn eigen verantwoordelijkheid

en aansprakelijkheid. De verhuurder is niet aansprakelijk voor persoonlijke eigendommen bij diefstal of brand. De huurder is volledig aansprakelijk voor opzettelijke vernieling of beschadiging.

8. Slotbepalingen

Foto's en tekst op de website of in de flyer dienen als realistische omschrijving. 100% overeenstemming met de huurwoning kan niet worden gegarandeerd. De verhuurder behoudt zich het recht voor om wijzigingen aan de uitrusting (bv. meubilair) aan te brengen, mits gelijkwaardig.

Mocht één of meerdere bepalingen van deze voorwaarden ongeldig zijn of worden, dan tast dit de geldigheid van de overige voorwaarden niet aan. De ineffectieve bepaling moet worden vervangen door een effectieve bepaling die de economische en juridische wil van de contractpartijen zo dicht mogelijk benadert.

Het Duitse recht is van toepassing. De plaats van jurisdictie en uitvoering is de woonplaats van de verhuurder.