

Termini e condizioni generali (CG) - casa vacanze Maja

Proprietario: Benjamijn Poser, Klosterlausnitzer Str. 24, 07639 Weißenborn, Germania

1. Arrivo / Partenza

Arrivo tutti i giorni dalle 17:00 e partenza tutti i giorni entro le 10:00. La partenza deve avvenire entro e non oltre le ore 10:00 del giorno di partenza. Se l'orario di partenza viene superato di oltre 30 minuti, verrà addebitata una notte aggiuntiva.

Altri orari di arrivo e partenza possono essere concordati individualmente con il proprietario. Se l'inquilino non si presenta entro le ore 22:00 del giorno di arrivo, il contratto si considera risolto dopo un periodo di 48 ore senza preavviso al proprietario. Il proprietario o il suo rappresentante può quindi disporre liberamente dell'oggetto. Non sarà effettuato un rimborso (proporzionale) del canone di locazione per partenza anticipata.

2. Richieste particolari e accordi accessori

sono fondamentalmente possibili. Richiedono una conferma scritta da parte del proprietario.

3. Pagamento

Il contratto di affitto diventa valido al ricevimento dell'acconto sul conto del proprietario. L'acconto del 20% dell'importo dell'affitto è dovuto entro sette giorni dal ricevimento dei documenti di prenotazione. Dopo aver versato la caparra, il saldo è dovuto 30 giorni prima della partenza.

Le spese accessorie per acqua, posto auto, rifiuti ed elettricità non sono addebitate.

4. Dimissioni

Puoi recedere dal contratto in qualsiasi momento.

Le dimissioni devono essere presentate per iscritto. In caso di recesso, sei obbligato a risarcirci per il danno che abbiamo subito:

- Nessun risarcimento dal giorno della conferma della prenotazione da parte del proprietario fino al 121° giorno prima dell'inizio del noleggio
- dal 120° al 61° giorno prima dell'inizio del periodo di noleggio
- dal 60° al 15° giorno prima dell'inizio del noleggio 50% del prezzo totale
- dal 14° giorno all'8° giorno prima dell'inizio del noleggio 80% del prezzo totale

Se si annulla meno di otto giorni prima dell'inizio del noleggio, è necessario pagare l'intero prezzo del viaggio. Fa fede la data di ricezione del messaggio di

cancellazione. Gli importi già versati verranno compensati.

Puoi fornire una persona sostitutiva che stipuli il tuo contratto alle condizioni stabilite. È sufficiente una notifica scritta.

5. Obblighi del locatario

L'inquilino si impegna a trattare con cura gli oggetti locati (casa vacanze, inventario e strutture esterne). Se durante la locazione si verificano danni alla casa vacanza e/o al suo inventario, l'inquilino è tenuto a segnalarlo immediatamente alla direzione della proprietà.

Difetti e danni rilevati all'arrivo devono essere segnalati immediatamente alla direzione della proprietà, altrimenti l'inquilino è responsabile di tali danni. Deve essere concesso un ragionevole periodo di tempo per l'eliminazione di danni e difetti.

Sono escluse le rivendicazioni derivanti da reclami che non vengono segnalati immediatamente in loco. Sono esclusi dal risarcimento anche i reclami pervenuti al locatore al termine del soggiorno o dopo aver lasciato la casa vacanza.

In caso di interruzioni delle prestazioni, il locatario è tenuto a fare tutto ciò che è ragionevole nell'ambito del suo obbligo legale per contribuire a porre rimedio all'interruzione e ridurre al minimo i danni subiti.

Il giorno della partenza gli oggetti personali devono essere rimossi dal conduttore, i rifiuti domestici devono essere smaltiti negli appositi contenitori, le stoviglie devono essere riposte pulite e lavate nei pensili della cucina.

6. Informativa sulla privacy

Il locatario accetta che i dati personali necessari possano essere archiviati, modificati e/o cancellati come parte del contratto stipulato con lui. Tutti i dati personali saranno trattati con assoluta riservatezza.

7. Responsabilità

L'annuncio è stato creato al meglio delle nostre conoscenze. Non siamo responsabili per qualsiasi influenza sulla proprietà affittata da cause di forza maggiore, da interruzioni di corrente e acqua consuete nel paese e da tempeste. Allo stesso modo, non vi è alcuna responsabilità in caso di circostanze imprevedibili o inevitabili quali ordini ufficiali, cantieri improvvisi o interruzioni causate da eventi naturali e locali. Tuttavia, il proprietario è felice di aiutare a risolvere i problemi (per quanto possibile).

È esclusa la responsabilità del locatore per l'utilizzo delle attrezzature ludiche e sportive fornite.

L'arrivo e la partenza dell'inquilino è sotto la sua responsabilità e responsabilità. Il locatore non risponde degli effetti personali in caso di furto o incendio. L'inquilino è pienamente responsabile per distruzione o danneggiamento intenzionale.

8. Disposizioni finali

Le foto e il testo sul sito web o nel volantino fungono da descrizione realistica. La corrispondenza al 100% con la proprietà in affitto non può essere garantita. Il proprietario si riserva il diritto di apportare modifiche alle attrezzature (ad es. mobili) purché equivalenti.

Qualora una o più disposizioni di questi termini e condizioni siano o diventino non valide, ciò non pregiudica la validità delle restanti condizioni. La disposizione inefficace deve essere sostituita da una disposizione efficace che si avvicini il più possibile alla volontà economica e giuridica delle parti contraenti.

Si applica la legge tedesca. Il foro competente e l'adempimento è il luogo di residenza del locatore.