Conditions générales (CGV) - maison de vacances Maja

Propriétaire : Benjamijn Poser, Klosterlausnitzer Str. 24, 07639 Weißenborn, Allemagne

1. Arrivée / Départ

Arrivée tous les jours à partir de 17h et départ tous les jours au plus tard à 10h. Le départ doit avoir lieu au plus tard à 10h00 le jour du départ. Si l'heure de départ est dépassée de plus de 30 minutes, une nuit supplémentaire sera facturée.

D'autres heures d'arrivée et de départ peuvent être convenues individuellement avec le propriétaire. Si le locataire ne se présente pas à 22 heures le jour de son arrivée, le contrat est réputé résilié après un délai de 48 heures sans notification au propriétaire. Le propriétaire ou son représentant peut alors disposer librement de l'objet. Un remboursement (proportionnel) du loyer en raison d'un départ anticipé ne sera pas effectué.

2. Demandes spéciales et accords annexes

sont fondamentalement possibles. Ils nécessitent une confirmation écrite du propriétaire.

3. Paiement

Le contrat de location devient valide à réception de l'acompte sur le compte du propriétaire. L'acompte de 20% du montant de la location est dû dans les sept jours suivant la réception des documents de réservation. Après versement de l'acompte, le solde est dû 30 jours avant le départ.

Les frais annexes pour l'eau, le parking, les déchets et l'électricité ne sont pas facturés.

4. Démission

Vous pouvez résilier le contrat à tout moment.

La démission doit être faite par écrit. En cas de rétractation, vous êtes tenu de nous indemniser du préjudice que nous avons subi :

- Aucune indemnité à partir du jour de la confirmation de la réservation par le propriétaire jusqu'au 121ème jour avant le début de la location
- du 120e jour au 61e jour avant le début de la période de location
- du 60ème jour au 15ème jour avant le début de la location 50% du prix total
- du 14ème au 8ème jour avant le début de la location 80% du prix total

Si vous annulez moins de huit jours avant le début de la location, le prix total du voyage doit être payé. La date de réception de votre message d'annulation

compte. Les montants déjà versés seront compensés.

Vous pouvez fournir une personne de remplacement qui conclut votre contrat dans les conditions énoncées. Une notification écrite suffit.

5. Obligations du locataire

Le locataire s'engage à traiter avec soin les éléments loués (maison de vacances, inventaire et aménagements extérieurs). Si des dommages surviennent à la maison de vacances et/ou à son inventaire pendant la location, le locataire est tenu de le signaler immédiatement à la direction de la propriété.

Les défauts et dommages constatés à l'arrivée doivent être immédiatement signalés à la direction de l'immeuble, faute de quoi le locataire est responsable de ces dommages. Un délai raisonnable doit être accordé pour l'élimination des dommages et défauts.

Les réclamations résultant de réclamations qui ne sont pas signalées immédiatement sur place sont exclues. Les réclamations reçues par le propriétaire à la fin du séjour ou après avoir quitté la maison de vacances sont également exclues de l'indemnisation.

En cas de perturbations de l'exécution, le locataire est tenu de faire tout ce qui est raisonnable dans le cadre de son obligation légale pour aider à remédier à la perturbation et minimiser les dommages encourus.

Le jour du départ, les effets personnels doivent être enlevés par le locataire, les ordures ménagères doivent être déposées dans les containers mis à disposition, la vaisselle doit être rangée propre et lavée dans les placards de la cuisine.

6. Politique de confidentialité

Le locataire accepte que les données personnelles nécessaires soient stockées, modifiées et/ou supprimées dans le cadre du contrat conclu avec lui. Toutes les données personnelles seront traitées avec une confidentialité absolue.

7. Responsabilité

La publicité a été créée au mieux de nos connaissances. Nous ne sommes pas responsables de toute influence sur la propriété louée par force majeure, par des pannes d'électricité et d'eau habituelles dans le pays et par des tempêtes. De même, il n'y a aucune responsabilité en cas de circonstances imprévisibles ou inévitables telles que des ordres officiels, des chantiers de construction soudains ou des perturbations causées par des événements naturels et locaux. Cependant, le propriétaire est heureux d'aider à résoudre les problèmes (dans la mesure du possible).

La responsabilité du loueur pour l'utilisation des équipements de jeu et de sport mis à disposition est exclue.

L'arrivée et le départ du locataire relèvent de sa propre responsabilité et responsabilité. Le propriétaire n'est pas responsable des effets personnels en cas de vol ou d'incendie. Le locataire est entièrement responsable de la

destruction ou des dommages intentionnels.

8. Dispositions finales

Les photos et le texte sur le site Web ou dans le dépliant servent de description réaliste. Une correspondance à 100% avec le bien locatif ne peut être garantie. Le bailleur se réserve le droit d'apporter des modifications aux équipements (ex : mobilier) à condition qu'ils soient équivalents.

Si une ou plusieurs dispositions de ces termes et conditions sont ou deviennent invalides, cela n'affecte pas la validité des conditions restantes. La disposition inefficace doit être remplacée par une disposition efficace qui se rapproche le plus possible de la volonté économique et juridique des parties contractantes.

La loi allemande s'applique. Le lieu de juridiction et d'exécution est le lieu de résidence du bailleur.